

BRANDFORSIKRING

– HVAD ER KRAVENE?

På Kolonihaveforbundets kongres i september 2018 blev det vedtaget at ændre forbundets standardlejevilkår således, at der fra 1. januar 2019 blev indsat et krav om brandforsikring.

Denne nye regel var efterspurgt af mange foreninger, da disse har den økonomiske risiko for oprydning efter brand, hvis huset ikke er brandforsikret.

De gældende standardlejevilkår kan som altid ses på Kolonihaveforbundets DialogNet.

Vi har fået en del spørgsmål om, hvad dette konkret betyder for foreningerne og for de enkelte medlemmer, og har samlet svarene her.

Hvem skal tegne forsikring?

Haver på lejet jord: Kravet om brandforsikring gælder for alle de medlemmer, som har en lejekontrakt, der er indgået på Kolonihaveforbundets standardformular. Det er uden betydning, hvornår denne lejekontrakt er indgået. Kravet er indsat i standardlejevilkårene i § 10, som gælder for disse lejekontrakter.

Det betyder så, at hvis man som medlem har en ældre lejekontrakt, fx den grønne eller blå lejekontrakt, som ikke har noget med Kolonihaveforbundets standardlejevilkår at gøre, så har man IKKE pligt til at tegne brandforsikring.

Nyttehaver: Nyttehaver, som anvender Kolonihaveforbundets standardlejekontrakt for nyttehaver uden medlemshuse eller uden medlemsejet byggeri, er ikke omfattet af kravet. Selvom disse haver er underlagt Kolonihaveforbundets standardlejevilkår er disse haver specifikt undtaget kravet om brandforsikring.

Nyttehaver, som anvender andre lejekontrakter end Kolonihaveforbundets standardlejekontrakt, er heller ikke omfattet af kravet om brandforsikring.

Andelshaver: Da kravet om brandforsikring følger af Kolonihaveforbundets standardlejevilkår, som ikke gælder for andelshaver, er andelshaver ikke omfattet af det.

Hvad skal forsikres?

Selvom man efter det ovenstående er omfattet af kravet om brandforsikring kan det være, at man alligevel ikke skal tegne den. Det vil være tilfældet, hvis det eneste byggeri i haven er et skur eller et væksthuse, som ikke anvendes til beboelse. Det kan være, at man har revet huset ned og nu skal bygge nyt. Her vil kravet om brandforsikring først blive aktuelt, når det nye hus er opført og godkendt.

Hvad nu hvis foreningen gerne vil have alle med i forhold til forsikring uanset lejekontrakt?

Hvis bestyrelsen i foreningen gerne vil indføre kravet om brandforsikring for alle medlemmer uanset hvilken lejekontrakt de har, kan dette gøres ved at ændre foreningens vedtægter. Det vil sige, at bestyrelsen stiller forslag om dette ved en generalforsamling. Bliver det vedtaget med det nødvendige flertal, vil alle medlemmer nu være omfattet af kravet om brandforsikring. Det er vigtigt, at forslaget gør det klart, hvornår kravet konkret skal indtræde.

Forslaget kan naturligvis også stilles af et medlem.

Hvordan skal bestyrelsen i foreningerne kontrollere, at der er tegnet forsikring?

Dette er helt op til foreningerne selv efter, hvad der passer ind hos dem. Det kan fx være ved at medlemmerne én gang om året skal møde op på foreningens kontor indenfor et nærmere angivet tidsrum og fremlægge kvittering for betaling af forsikringspræmie.

Foreningens bestyrelse har pligt til at påse, at kravet om brandforsikring overholdes på samme måde, som bestyrelsen skal påse, at de øvrige betingelser i medlemmernes lejekontrakter overholdes. Bestyrelsen er dog ikke en tilsynsmyndighed, og det vil altid være en konkret vurdering, hvad der kan kræves i forhold til kontrol af medlemmerne.

Hvis et medlem ikke tegner brandforsikring, når der er et krav herom, kan dette føre til, at lejekontrakten ophæves.

Kolonihaveforbundet tilbyder fællesforsikringer for foreningerne, som kan være billigere og lettere at administrere. Læs mere om dette på DialogNet under "Fællesforsikring".